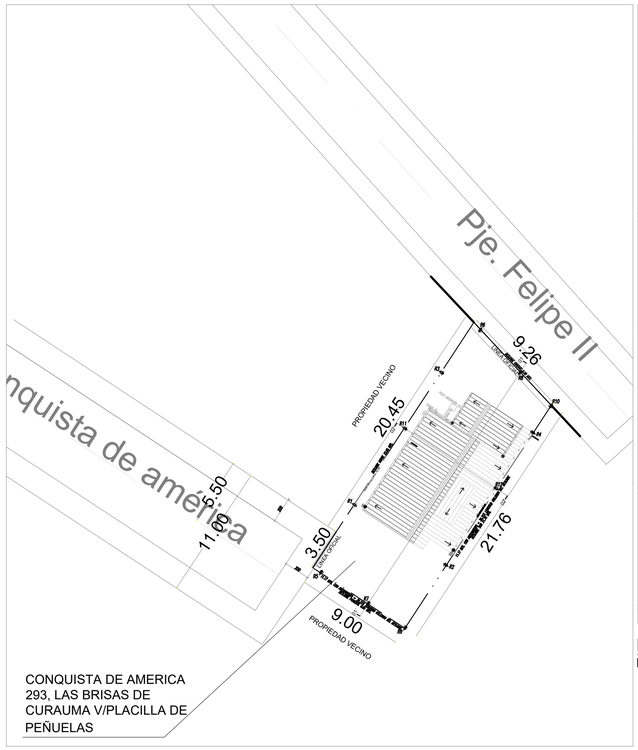
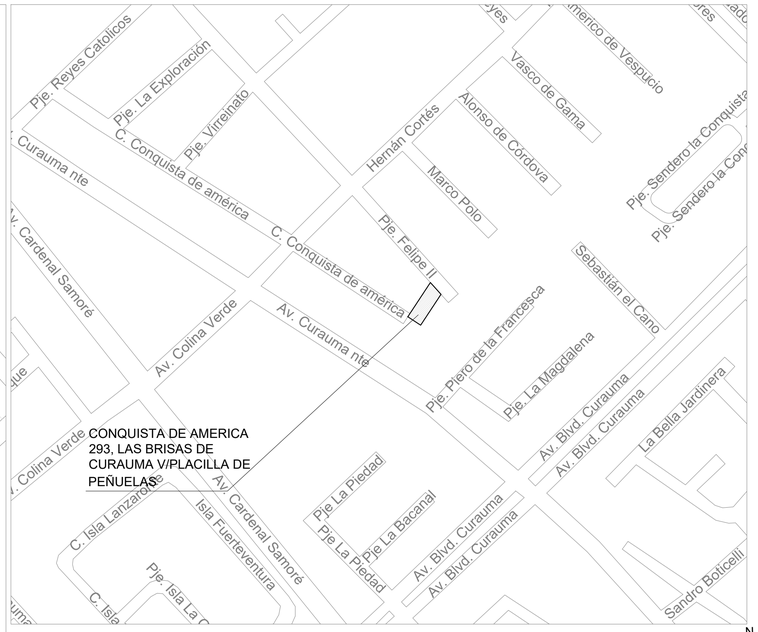
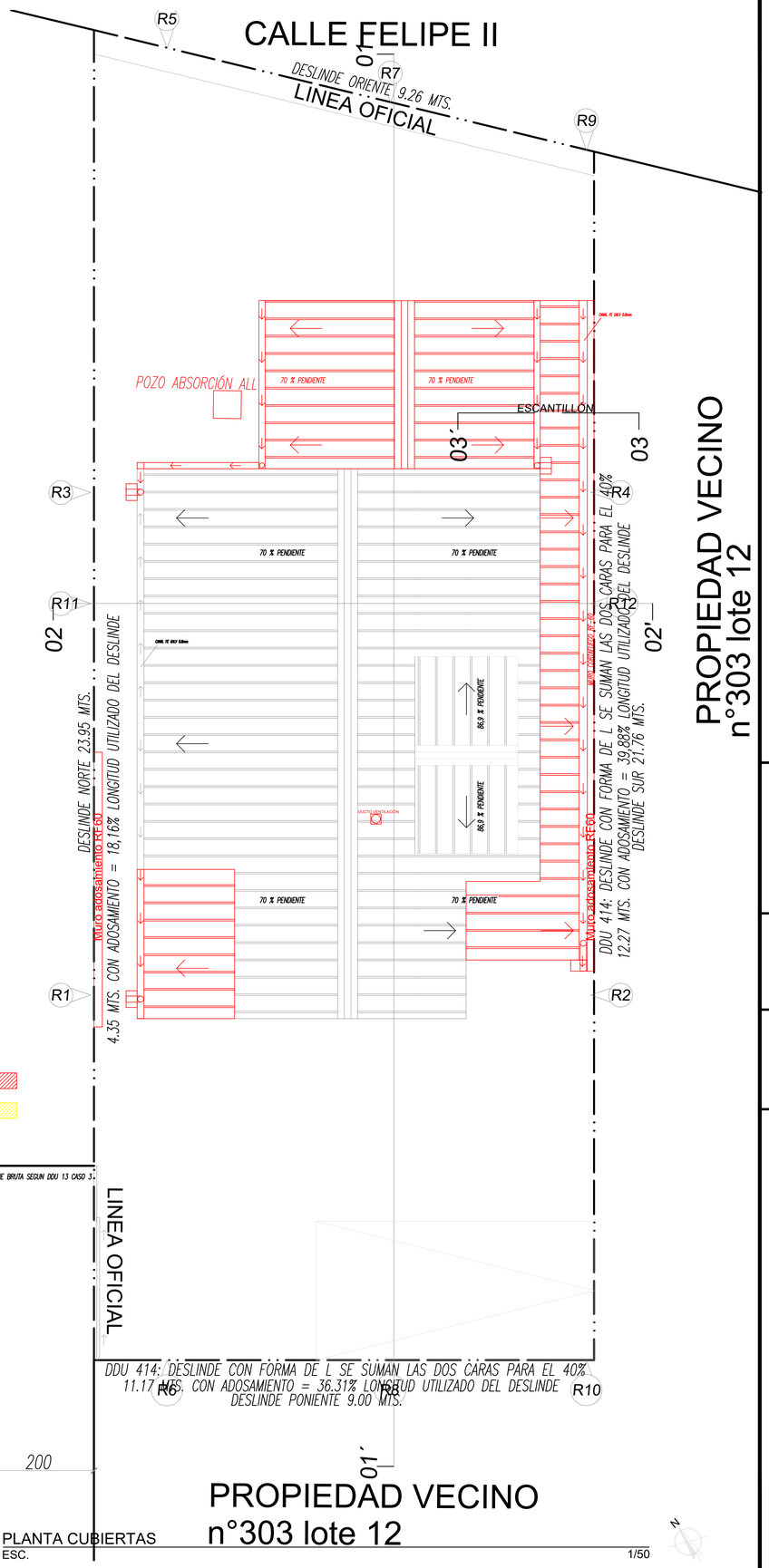


PLANO EMPLAZAMIENTO
ESC. 1/250



PLANO UBICACIÓN
ESC. S/E



PROPIEDAD VECINO
n°283 lote 14

PROPIEDAD VECINO
n°303 lote 12

PLANTA CUBIERTAS
ESC. 1/50

RESUMEN MATERIALIDAD PREDOMINANTE

TOTAL CONSTRUIDO	136,93585 m2
CLASIFICACIÓN	M2
E	38,02505 m2

CUADRO RESUMEN CESIÓN O APORTE

	%	M2	AVALÚO FISCAL
SUP. TERRENO	100%	205,70 M2	$17.438.542
CESIÓN	0,508 %	38,02505 M2	$88.587,79

CUADRO RESUMEN SUPERFICIE

Sup. Terreno	205,70
DESCRIPCIÓN	Sup. Edificada PROPUESTA
1° Piso	70,6167 m2
2° Piso	63,68515 m2
Total	134,30185 m2

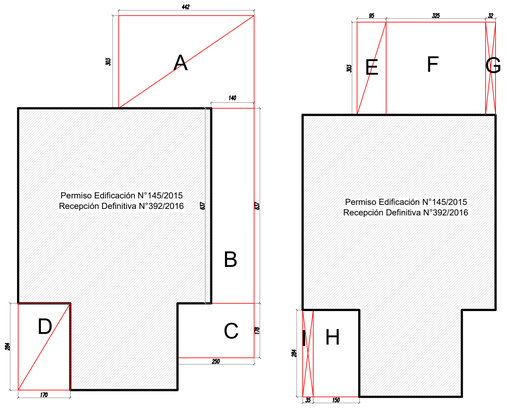
DDU 110, NO SE CONSIDERARÁ
M2 BAJO SUPERFICIES INCLINADAS MENORES A 1.60 MT

DESCRIPCIÓN	Superficie Edificada	Sup. Permitida
Ocup. de Suelo	0,3432	0,5
Coef. total const.	0,6529	0,8

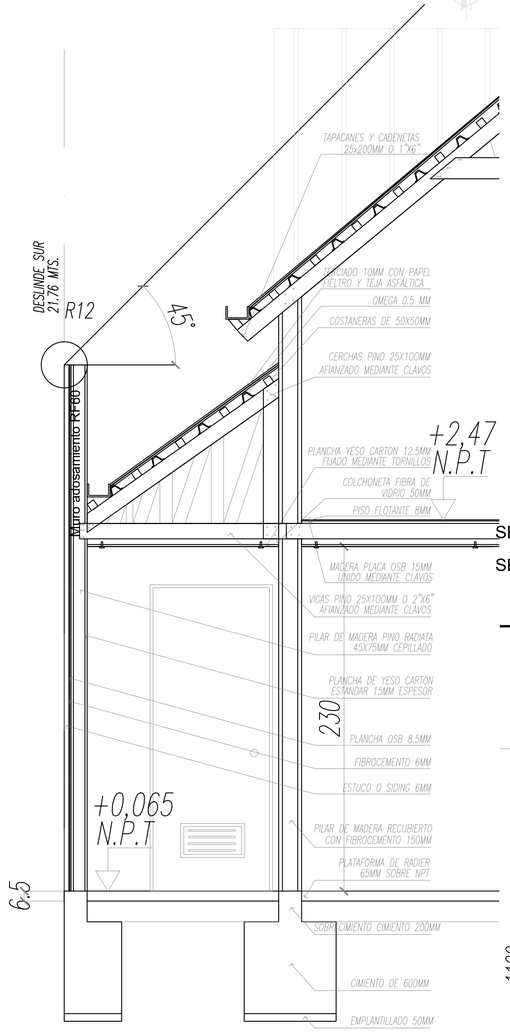
CARGA DE OCUPACIÓN ART. 4.2.4 OGUC

DESTINO VIVIENDA	M2xPERS	PERSONAS
PRIMER PISO VIVIENDA	70,6167 / 20	3,530835
SEGUNDO PISO VIVIENDA	63,68515 / 20	3,1842575
SUMA TOTAL CARGA OCUP.	134,30185/ 20	6,7150925

PRIMER PISO			
ÁREA			SUPERFICIES
Permiso Edificación N°145/2015			48,1384 m2
Sectores ampliación segun recintos			
Patio Techado	A	(3,03 x 4,42)/2 = 6,6963 m2	
Pasillo	B	1,4 x 6,37= 8,918 m2	22,4783 m2
Bodega	C	1,78 x 2,5= 4,45 m2	
Extensión Pórtico	D	(2,84 x 1,7)/2 = 2,414 m2	
TOTAL CONSTRUIDO PRIMER PISO			70,6167 m2
SEGUNDO PISO			
Permiso Edificación N°145/2015			48,1384 m2
Sectores ampliación segun recintos			
Terraza	E	(0,95 x 3,03)/2 = 1,43925 m2	
Dormitorio 4	F	3,25 x 3,03 = 9,8475 m2	
Dorm. 4 bajo 1.6m	G	(0,32 x 3,03) x 0 = 0 m2	15,54675 m2
Extensión Closet	H	1,5 x 2,84 = 4,26 m2	
Ex. Closet bajo 1.6m	I	(0,35 x 2,84) x 0 = 0 m2	
TOTAL CONSTRUIDO SEGUNDO PISO			63,68515 m2
TOTAL CONSTRUIDO			134,30185 m2
TOTAL TERRENO			205,70 m2



SUPERFICIES
ESC. S/E



ESCANTILLÓN CORTE 03 - 03'
ESC. 1/20

PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR TORCAZA
OBRA MENOR
CONQUISTA DE AMERICA 293, LAS BRISAS DE CURAUMA V/PLACILLA DE PEÑUELAS
REGIÓN DE VALPARAÍSO

Ubicación
CONQUISTA DE AMERICA 293, LAS BRISAS DE CURAUMA V/PLACILLA DE PEÑUELAS

REGIÓN DE VALPARAÍSO

Rol Nº
9457-13

Contenido
- PLANTA DE EMPLAZAMIENTO
- PLANTA UBICACIÓN
- PLANTA CUBIERTA
- CUADRO SUPERFICIE Y RESUMEN
- CARGA Y RESUMEN MATERIALIDAD
- ESCANTILLÓN CERCHA

Fecha
OCTUBRE 2024

Lámina Nº 02 /04

Propietario
DIEGO ANDRÉS LEAL QUEZADA
17.804.772-8

Arquitecta
JOHANA CARVALLO MARTÍNEZ
18.706.374-4