



PLANO UBICACIÓN
ESC.

CARGA DE OCUPACIÓN ART. 4.2.4 OGUC

DESTINO VIVIENDA	M2xPERS	PERSONAS
SUMA TOTAL CARGA OCUP.	68,46 / 20	3,423

RESUMEN MATERIALIDAD PREDOMINANTE

TOTAL CONSTRUIDO	68,46 m ²
CLASIFICACIÓN	M2
E	24,43 m ²

CUADRO RESUMEN CESIÓN O APORTE

SUP. TERRENO	%	M2	AVANZO FISCAL
165,50 M ²	100%		\$6.201.308
24,43 M ²	0,4822%		\$29.204,57

CÁLCULO DE CESIÓN

$$\frac{24,43}{165,50} \times 11 = 0,2943309$$

CÁLCULO DE APORTE

$$6.201.308 \times 0,2943309 = 1.825,4$$

CÁLCULO CARGA DE OCUPACIÓN

$$\frac{24,43}{20} = 1,2215$$

CÁLCULO DENSIDAD DE OCUPACIÓN (DO)

$$\frac{1,2215 \text{ (CARGA DE OCUP.)} \times 10.000}{228,15 \text{ (SUPERFICIE BRUTA TERRENO)}} = 53,5510749$$

ÁREA	SUPERFICIES
PRIMER PISO	
Permiso Edificación N° 13-93 CERT. DOM n°021-93	44,03 m ²
AMPLIACIÓN	
BAÑO 2	1,84 m ²
COCINA 2	6,74 m ²
SALA DE ESTAR	12,6 m ²
PASILLO	3,25 m ²
TOTAL PRIMER PISO	68,46 m ²
TOTAL TERRENO	165,50 m ²

INDICES URBANÍSTICOS	CIP	PROYECTADO
Zona	E5	E5
Altura Máxima	OGUC	OGUC
Sist. Agrupamiento	ADOSADO- AISLADO PAREADO	ADOSADO- AISLADO PAREADO
Coef. constructibilidad	1,0	0,4
Coef. ocupación de suelo	0,75	0,4

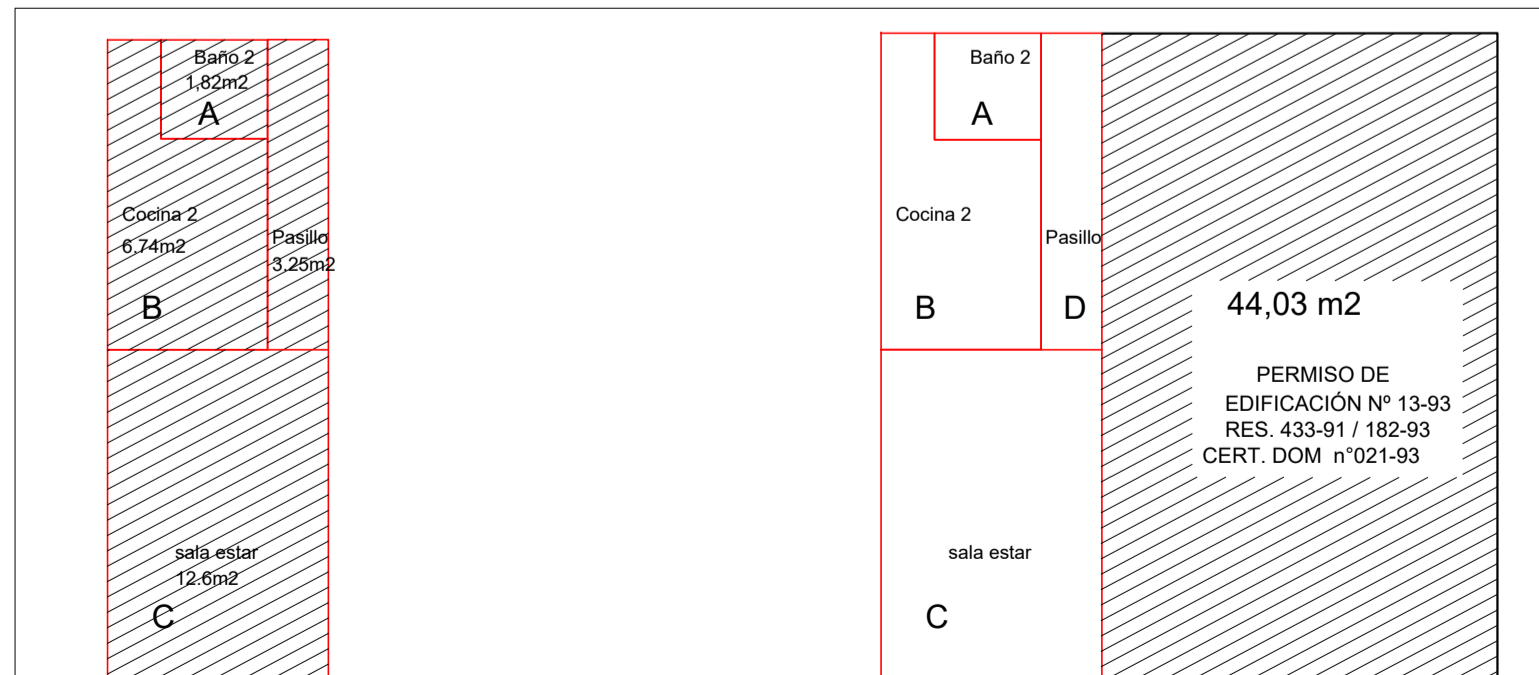
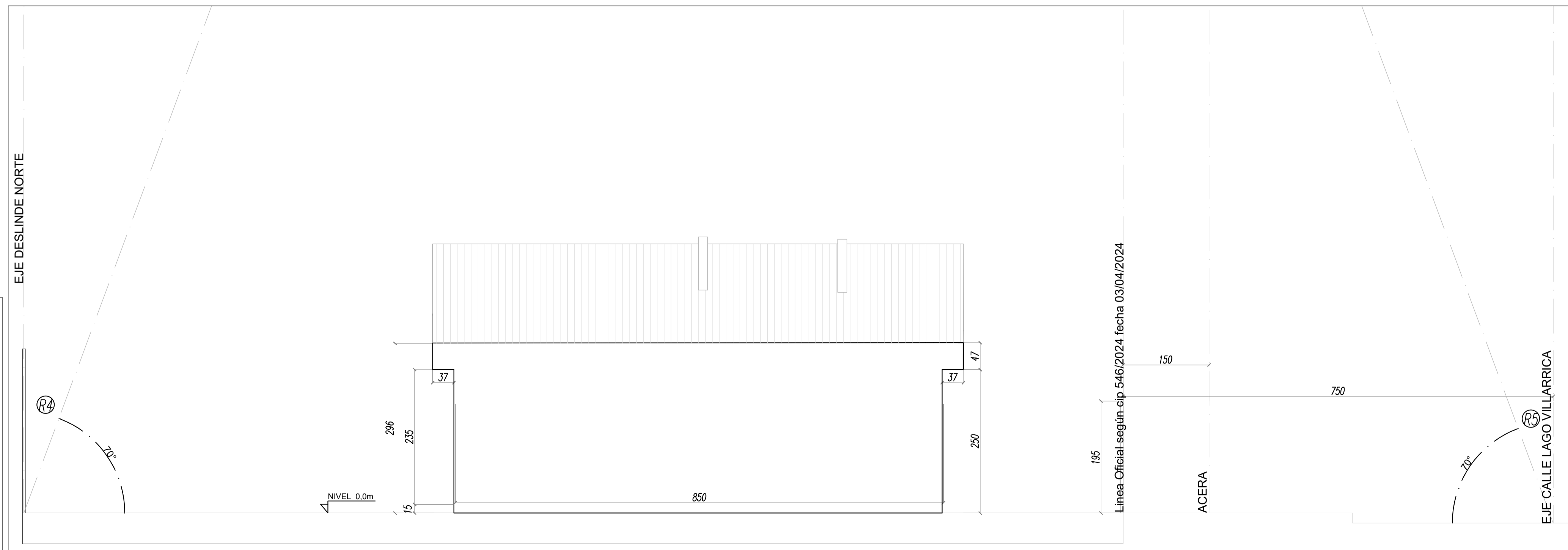


DIAGRAMA SUPERFICIE AMPLIACIÓN
ESC.

DIAGRAMA SUPERFICIE PRIMER PISO
ESC.



ELEVACIÓN PONIENTE
ESC.



PLANO EMPLAZAMIENTO
ESC.

1/150

PROYECTO AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL JOSÉ OBRA MENOR
VILLARRICA 1055, MIRADOR DE RENACA
REGIÓN DE VALPARAISO

Ubicación

VILLARRICA 1055,
MIRADOR DE RENACA
VIÑA DEL MAR

Rol N°

3700-69

Contenido

- PLANTA DE EMPLAZAMIENTO
- PLANTA UBICACIÓN
- CUADRO SUPERFICIE,
- CUADRO DE CARGA Y
- MATERIALIDAD

Fecha

SEPTIEMBRE 2024

Lámina N° **01** /03

Propietaria

JOSE LUIS SUAREZ
8.529.008-8

Arquitecta

JOHANA CARVALLO
MARTÍNEZ
18.706.374-4

1/50